ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՐՍԻ ԽՃՈՒՂԻ N 33/10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇՎԱՔԱՐԱՆԸ ԵՎ ՆՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՉԱՓ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Նկատի ունենալով քաղաքացի Ավետիք Գևորգի Ֆիդանյանի կողմից Կարսի խճուղի N 33/10 հասցեի համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված շվաքարանի նկատմամբ Գյումրի համայնքի սեփականության իրավունքի ճանաչումը (հիմք` անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 01062022-08-0052 վկայական), ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 21-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման ու տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշման 1-ին կետով հաստատված կարգի 34-րդ, 34.2-րդ կետերի, 35-րդ կետի «զ» ենթակետի պահանջները և քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի դրույթները` Գյումրի համայնքի ավագանին որոշում է.

1. Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Կարսի խճուղի N 33/10 հասցեում ինքնակամ կառուցված 77,5 (յոթանասունյոթ ամբողջ հինգ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով շվաքարանը և նրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած 77,5 (յոթանասունյոթ ամբողջ հինգ տասնորդական) քառակուսի մետր մակերեսով հողամասը 10 (տասը) տարի ժամկետով վարձակալության տրամադրել տվյալ շվաքարանը կառուցած քաղաքացի Ավետիք Գևորգի Ֆիդանյանին՝ բացօթյա սրճարան կազմակերպելու նպատակով:
2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված շվաքարանի և հողամասի վարձակալության վարձավճարի չափ սահմանել` տարեկան 180000 (մեկ հարյուր ութսուն հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում Ավետիք Գևորգի Ֆիդանյանին պատշաճ իրազեկման օրվան հաջորդող օրվանից:

Ա.Պապիկյան

Կ. Բադալյան

Հ.Գասպարյան

Ա. Չախոյան

Հ.Սահակյան

Կատարող` Հ.Սահակյան

**ՀԻՄՆԱՎՈՐՈՒՄ**

« ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՐՍԻ ԽՃՈՒՂԻ N 33/10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇՎԱՔԱՐԱՆԸ ԵՎ ՆՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՉԱՓ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ

Գյումրի համայնքը Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 5-րդ մասի և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի գրանցման կարգը հաստատելու մասին» N 731-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով նշված շինության նկատմամբ ձեռք է բերել սեփականության իրավունք, որը ենթարկվել է պետական գրանցման, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N 912-Ն որոշման պահանջների համաձայն Գյումրի համայնքի սեփականություն հանդիսացող Կարսի խճուղի N 33/10 հասցեում ինքնակամ կառուցված շվաքարանը և նրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասը տրամադրվելու է վարձակալության տվյալ շինությունը կառուցած քաղաքացի Ավետիք Գևորգի Ֆիդանյանին:

Որոշման ընդունումը պայմանավորված է կառավարության վերը նշված որոշման պահանջների ապահովմամբ:

**ՏԵՂԵԿԱՆՔ**

« ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՔԱՂԱՔԻ ԿԱՐՍԻ ԽՃՈՒՂԻ N 33/10 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇՎԱՔԱՐԱՆԸ ԵՎ ՆՐԱ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ՉԱՓ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ՈՐՈՇՄԱՆ ԸՆԴՈՒՆՄԱՆ ԿԱՊԱԿՑՈՒԹՅԱՄԲ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ 2022 ԹՎԱԿԱՆԻ ԲՅՈՒՋԵՈՒՄ ԾԱԽՍԵՐԻ ԿԱՄ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

Գյումրի համայնքի ավագանու « Հայաստանի Հանրապետության Շիրակի մարզի Գյումրի քաղաքի Կարսի խճուղի N 33/10 հասցեում ինքնակամ կառուցված շվաքարանը և նրա պահպանման ու սպասարկման համար զբաղեցրած հողամասը վարձակալության տրամադրելու և վարձավճարի չափ սահմանելու մասին» որոշման ընդունմամբ Գյումրի համայնքի 2022 թվականի բյուջեում էական փոփոխություններ` ավելացումներ կամ նվազեցումներ, չեն նախատեսվում: